



Arkivsak-dok. 026 - 19

Saksbehandler: Christian Egholm

Behandles av:

Dato:

Sandnes Eiendomsselskap KF

20.02.2019

Kostnadsoverslag 0 (K0) prosjektnr. 3501900 – Rehabilitering barnehager

Bakgrunn for saken

Det er et stort behov for rehabilitering av barnehager i perioden. Det er lagt inn kr 8 millioner for inneværende år i planperioden.

Prosjekt 3501900 - Rehabilitering barnehager. I denne saken legges det fram K0 for tiltak planlagt gjennomført i 2019 for styrebehandling. Samlet har tiltakene er kostnadsramme på 8 mill. kr. Prosjektet er delt inn i underprosjekter og hvor hvert underprosjekt har fått egne prosjektnummer. Det rapporteres imidlertid kun på hovedprosjektet hvor bevilgningen ligger.

Saksopplysninger

Bakgrunn

Barnehagene i Sandnes kommune har over lengre tid hatt redusert vedlikehold hvor kun det nødvendige har blitt tatt. Ut fra et økende behov for vedlikeholdstiltak ble det søkt om midler i økonomiplanen.

Historikk

Det var utarbeidet tilstandsbefaring og kartlegging av barnehagebyggene i 2015 og 2018 som danner grunnlag for vedlikeholdsbehovet.

Konsept

Prosjektet er delt opp i flere underprosjekt, ett for hvert av byggene som det skal gjennomføres tiltak.

Navn	Beskrivelse av tiltak	Bevilget Budsjett	Omdisponeringer
Øygard Barnehage	Rehabilitering utvendig og innvendig	3600	3100
Stangeland Barnehage	Rehabilitering utvendig og innvendig	2100	2100
Trones Barnehage	Rehabilitering utvendig og innvendig	900	900
Ganddal Barnehage	Rehabilitering utvendig og innvendig	1400	1400
Varatun Barnehage	Rehabilitering utvendig og innvendig		500
Sum		8 000	8 000

Omdisponeringer

På grunn av litt redusert omfang på Øygard barnehage blir denne redusert med kr. 500.000 som omdisponeres til Varatun Barnehage der det er behov for noe ekstra i et pågående prosjekt.

Anskaffelsen

Anskaffelsen omfattes Lov om offentlige anskaffelser. En planlegger anskaffelser som en miks av direkte avrop på rammeavtaler og bruk av mini-konkurranser mellom rammeavtalepartene med anskaffelsesprotokoll.

Fremdrift

Prosjektene planlegges utført som avrop fra rammeavtaler og som mini-konkurranser mellom rammeavtalepartene i april/mai. Forventet oppstart av byggearbeidene er sommeren 2019.

Ferdigstillelse av prosjektene forventes i slutten av 4. kvartal 2019.

Fordi alle prosjektene planlegges gjennomført via rammeavtaler uten anbudskonkurranser via Doffin, foreslås det at daglig leder gis fullmakt til å gjennomføre arbeidene innenfor budsjetttramme uten at det fremlegges K2. Byggeregnskap fremleggs innen 15 mnd. etter overtakelse.

Forslag til vedtak:

- Kostnadsoverslag (K0) for prosjekt 3501900 - Rehabilitering barnehager, med en kostnadsramme på 8 mill. kr i 2019, godkjennes med de justeringer av tiltak som fremkommer i saksutredningen.
- Anskaffelse skjer via direkte avrop fra rammeavtaler og som mini-konkurranser med protokoll.
- Daglig leder gis fullmakt til å gjennomføre arbeidene innenfor budsjetttramme uten at det legges fram K2.
- Saken oversendes rådmannen til orientering

Sandnes Eiendomsselskap KF, 06.02.2019

Torbjørn Sterri

Daglig leder